

Ασκήσεις με δάνεια εξοφλητέα Εφάπαξ

1. Δάνειο 30.000 ευρώ πρέπει να εξοφληθεί σε 7 ετήσιες δόσεις με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δημιουργία εξοφλητικού αποθέματος. Να βρεθεί το χρεολύσιο, αν το επιτόκιο ανασύστασης είναι 4,5% και
α) οι τόκοι πληρώνονται στο τέλος κάθε έτους,
β) οι τόκοι δεν πληρώνονται στο τέλος κάθε έτους,
2. Έμπορος πήρε δάνειο 50.000 ευρώ για 8 έτη με ετήσιο επιτόκιο 7% με τη συμφωνία να το ξεφλήσει όλο μαζί στη λήξη. Να υπολογισθεί ο πίνακας απόσβεσης δανείου α) αν οι τόκοι πληρώνονται κάθε χρόνο και β) αν οι τόκοι πληρωθούν όλοι μαζί στο τέλος. Υποθέστε ότι δημιουργείται εξοφλητικό απόθεμα με επιτόκιο 4%.
3. Ποιο ποσό χρημάτων πρέπει να καταθέτει κάποιος κάθε εξάμηνο για 4 χρόνια, ώστε να μπορέσει να αποσβέσει δάνειο 20.000 ευρώ με επιτόκιο δανεισμού 6%, το οποίο εξοφλείται στη λήξη του μαζί με τους τόκους. Να υποτεθεί ότι το ετήσιο επιτόκιο καταθέσεων είναι 4%.
4. Η Εταιρεία Ε πήρε δάνειο 40.000 ευρώ το οποίο πρέπει να εξοφληθεί σε 10 έτη με το σύστημα Sinking Fund. Να υπολογισθεί η ετήσια δόση και να κατασκευασθεί ο πίνακας αποσβέσεως του δανείου. επιτόκιο δανεισμού 6,5% και επιτόκιο καταθέσεως 3%.
5. Δάνειο εξοφλείται με το σύστημα Sinking Fund και επιτόκιο 8%. Αν στο τοκοχρεολύσιο του δανείου ο τόκος είναι 4800 ευρώ, να βρεθεί το ποσό του δανείου και το ετήσιο χρεολύσιο όταν η διάρκεια δανείου είναι 5 χρόνια και το επιτόκιο ανασύστασης 6%.
6. Έμπορος θέλει να δανειστεί 500.000 ευρώ για 8 έτη. Η τράπεζα Α δανείζει με ετήσιο επιτόκιο 10% και το δάνειο εξοφλείται με πληρωμή τόκων κάθε έτος και κατάθεση χρεολυσίου με το ίδιο επιτόκιο δανεισμού. Η τράπεζα Β δανείζει με ετήσιο επιτόκιο 9% αν οι τόκοι πληρώνονται κάθε έτος και το δάνειο εξοφλείται όλο στη λήξη του, αφού ο έμπορος κάνει ίσες ετήσιες καταθέσεις στην Τράπεζα με επιτόκιο 7%. Ποια τράπεζα θα προτιμήσει ο έμπορος;
7. Δανείστηκε κάποιος 150.000 ευρώ προς 11% και για την ανασύσταση αυτού του ποσού, μπορεί να διαθέτει κάθε έτος 14.000 ευρώ τις οποίες καταθέτει με επιτόκιο 7%. Σε πόσα χρόνια θα έχει δημιουργήσει το ποσό του δανείου, όταν πληρώνει τόκους κάθε έτος;

Ασκήσεις με δάνεια εξοφλητέα τοκοχρεολυτικά

1. Δάνειο 40.000 ευρώ πρέπει να εξοφληθεί σε 4 ετήσιες δόσεις με ετήσιο επιτόκιο 7,5%. Να βρεθεί το χρεολύσιο κάθε έτους στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) εξόφληση με σταθερό τοκοχρεολύσιο και σταθερό χρεολύσιο,
 - β) εξόφληση με σταθερό τοκοχρεολύσιο και μεταβλητό χρεολύσιο (γαλλικό σύστημα)
 - γ) εξόφληση με σταθερό τοκοχρεολύσιο και μεταβλητό χρεολύσιο (σύστημα Κεντρικής Ευρώπης)
 - δ) εξόφληση με μεταβλητό τοκοχρεολύσιο (σύστημα ίσων μερών κεφαλαίου)
2. Να γίνει πίνακας απόσβεσης δανείου της άσκησης 1, σε κάθε μία από τις 4 περιπτώσεις συστήματος δανεισμού.
3. Ποιο ποσό χρημάτων πρέπει να καταθέτει κάποιος κάθε εξάμηνο για 4 χρόνια, ώστε να μπορέσει να αποσβέσει δάνειο 20.000 ευρώ με επιτόκιο δανεισμού 6%, το οποίο εξοφλείται με σταθερό τοκοχρεολύσιο και σταθερό χρεολύσιο;
4. Η Εταιρεία Ε πήρε δάνειο 40.000 ευρώ το οποίο πρέπει να εξοφληθεί σε 10 έτη με το σύστημα Sinking Fund με επιτόκιο δανεισμού 6,5% και επιτόκιο καταθέσεως 3%. Η εταιρεία Ε εξετάζει και την περίπτωση να δανεισθεί το ίδιο ποσό με την προοδευτική μέθοδο και επιτόκιο δανεισμού 6,5%. Να υπολογισθεί η ετήσια δόση σε κάθε περίπτωση. Ποια περίπτωση συμφέρει στην εταιρεία;
5. Δάνειο 350.000 ευρώ, εξοφλείται με 12 ίσες ετήσιες δόσεις 40.000 ευρώ. Να βρεθεί το επιτόκιο με το οποίο υπολογίσθηκαν οι δόσεις.
6. Δάνειο 150.000 ευρώ, εξοφλείται με ίσες τοκοχρεολυτικές δόσεις σε 6 έτη. Να γίνει ο πίνακας απόσβεσης με το σύστημα σταθερού τόκου και χρεολυσίου, όταν ο δανειζόμενος πληρώνει κάθε χρόνο για τόκους 10.500 ευρώ.

Έτος	χρεολύσιο	Τόκος	τοκοχρεολύσιο	εξοφλήθηκε	υπόλοιπο
1					
2					
3					
4					
5					

Έτος	χρεολύσιο	Τόκος	τοκοχρεολύσιο	εξοφλήθηκε	υπόλοιπο
1					
2					
3					
4					
5					

Έτος	χρεολύσιο	Τόκος	τοκοχρεολύσιο	εξοφλήθηκε	υπόλοιπο
1					
2					
3					
4					
5					

Έτος	χρεολύσιο	Τόκος	τοκοχρεολύσιο	εξοφλήθηκε	υπόλοιπο
1					
2					
3					
4					
5					